

Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates vom 28. Juni 2022

Beschluss

6	Raumordnung, Bau, Verkehr	2022-166
6.4	Liegenschaften	
6.4.7	Baulicher und betrieblicher Unterhalt	
	Politische Gemeinde - Feuerwehr Rüti - Werkstrasse 31 - Ersatz Aussenabschlüsse wie Eingangstüren, Tore und Verbesserung Sicherheitsdefizit - Kredit von CHF 100'000.00 - Genehmigung	

Ausgangslage

In der Liegenschaft Werkstrasse 31, in der sich die Feuerwehr befindet, müssen die Aussenabschlüsse wie Eingangstüren und Bürotüren im Erdgeschoss, die Tore der Schlauchwäsche und der Garage neben dem Atemschutzraum inkl. der Antriebe erneuert werden. Weiter sollen die Schwachstellen, gemäss der Sicherheitsberatung der Kantonspolizei Zürich vom 13. September 2021, behoben werden.

Arbeiten

Die noch nicht ersetzten Tore aus dem Jahr 1966, in welchem das Feuerwehrdepot erstellt worden ist, sind in den letzten Jahren reparaturanfällig geworden und ausserdem nicht wärmegeämmt. Die Eingangstüren und die Bürotüren sind einerseits energetisch in einem sehr schlechten Zustand und weisen andererseits nicht die notwendige Dichtigkeit und Schalldämmung auf. Bei der Eingangstür soll das bestehende Türdoppel aufgefrischt und auf einem neuen Türblatt weiterverwendet werden. So kann das qualitative Erscheinungsbild des Eingangs weiterhin gewährleistet werden.

Gestützt auf der Sicherheitsberatung der Kantonspolizei Zürich vom 13. September 2021 sollen die ungesicherten Fenster der Rampe zum UG mit Fenstergittern gesichert sowie die Schliessung der Zutrittstüre zum Feuerwehrgebäude ostseitig mit einer Mehrpunkteverriegelung verbessert werden. Die weiteren sofortigen und kurzfristigen Massnahmen der Sicherheitsberatung der Kantonspolizei Zürich vom 13. September 2021 konnten bereits umgesetzt werden. Zudem ist die grundsätzliche Sicherheitslage mit der umgesetzten Arealumzäunung massgeblich verbessert worden.

Submission

Die Kosten für den Ersatz Aussenabschlüsse wie Eingangstüren, Tore und Verbesserung Sicherheitsdefizit, Feuerwehr Rüti Werkstrasse 31, werden im freihändigen Submissionsverfahren durch das Bauamt ermittelt.

Die Schwellenwerte für das freihändige Verfahren im von Staatsverträgen nicht erfassten Bereich liegen beim Baunebengewerbe und bei Dienstleistungen unter CHF 150'000.00 und bei Lieferungen unter CHF 100'000.00, welche im vorliegenden Projekt nicht

überschritten werden. Für die Arbeiten soll vor allem das lokale oder regionale Gewerbe im freihändigen Verfahren berücksichtigt werden.

Bezeichnung	Betrag CHF
1 Vorbereitungsarbeiten	1'000.00
2 Bauarbeiten Gebäude	75'000.00
5 Baunebenkosten (Eigenleistungen)	8'000.00
6 Reserve, Unvorhergesehenes ca. 10 %	8'000.00
6 Reserve, Ungenauigkeit ca. 10 %	8'000.00
Baukosten inkl. MwSt.	100'000.00

Folgekosten

Bei den Kapitalfolgekosten dieses Projekts legt der Gemeinderat für die planmässigen Abschreibungen im Verwaltungsvermögen gemäss § 30 Gemeindeverordnung den Mindeststandard fest. Für die Verzinsung wird mit einem kalkulatorischen Zins von 1.1 % (interne Verzinsung ab 2022) auf das durchschnittliche gebundene Kapital gerechnet.

Planmässige Abschreibungen		Basis CHF	Betrag CHF
Anlagekategorie	Nutzungsdauer		
Hochbauten, Erneuerungsinvestitionen	20 Jahre	100'000.00	5'000.00
Verzinsung			
Zinsaufwand		50'000.00	550.00
Kapitalfolgekosten (im ersten Betriebsjahr)			5'550.00

Es wird weder mit betrieblichen Folgekosten (Sachaufwand) noch mit personellen Folgekosten gerechnet.

Budget 2022

Für den Ersatz von Aussenabschlüssen wie Eingangstüren, Tore und Verbesserung Sicherheitsdefizit, Feuerwehr Rüti Werkstrasse 31 sind im Budget 2022 CHF 100'000.00 (Konto Aussenabschlüsse Eingangstüren, Tore Feuerwehr, Werkstrasse 31, 10714.5040.00, INV00244) enthalten.

Termine approximativ

Kreditbewilligung	Sommer 2022
Baubeginn	Sommer 2022
Bauvollendung	Herbst 2022
Inbetriebnahme	Herbst 2022



Erwägungen

Die Kreditbewilligung liegt gemäss Art. 29 Abs. 2 Ziff. 3 lit. a der Gemeindeordnung in der Zuständigkeit des Gemeinderates.

Beschluss

1. Für den Ersatz von Aussenabschlüsse wie Eingangstüren, Tore und Verbesserung Sicherheitsdefizit, Feuerwehr Rüti Werkstrasse 31, wird ein Kredit von CHF 100'000.00 genehmigt.
2. Die Ausgaben sind der Investitionsrechnung 2022 wie folgt zu belasten:
Konto, 10714.5040.00, INV00244 CHF 100'000.00
Ersatz von Aussenabschlüsse wie Eingangstüren, Tore und Verbesserung Sicherheitsdefizit, Feuerwehr Rüti Werkstrasse 31
3. Das Bauamt wird ermächtigt und beauftragt:
 - 3.1. Die Arbeitsaufträge in eigener Kompetenz im freihändigen Verfahren zu vergeben;
 - 3.2. Dem Gemeinderat nach Abschluss der Bauarbeiten die Bauabrechnung zur Genehmigung vorzulegen.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Ressortvorsteherin Sicherheit
 - Ressortvorsteher Raumplanung und Bau/Liegenschaften
 - Sicherheitsamt
 - Bauamt
 - Finanzverwaltung
 - Rechnungsprüfungskommission (zur Kenntnisnahme)
 - Internet «Politische Gemeinde - Feuerwehr Rüti - Werkstrasse 31 - Ersatz Aussenabschlüsse wie Eingangstüren, Tore und Verbesserung Sicherheitsdefizit - Kredit von CHF 100'000.00 - Genehmigung»
 - Archiv

Versand: 5. Juli 2022

Gemeinderat Rüti



Peter Luginbühl
Gemeindepräsident



Simon Bornhauser
Gemeindeschreiber-Stv.