

## Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates vom 14. Juni 2022

### Beschluss

<b>8</b>	<b>Volkswirtschaft</b>	<b>2022-150</b>
<b>8.4</b>	<b>Energie</b>	
<b>8.4.5</b>	<b>Leitungsersatz Gemeindewerke Rüti - Bauabrechnung über den Leitungsersatz Elektrizität und Wasser - Im Bereich Berghofweg, Berghofstrasse 3 bis Berghofweg 16 in Rüti - Kredit gebundene Ausgabe CHF 510'000.00 - Genehmigung</b>	

### Ausgangslage

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 5. November 2019 wurde dem Leitungsersatz Elektrizität und Wasser im Bereich Berghofweg, Berghofstrasse 3 bis Berghofweg 16 in Rüti zugestimmt und die erforderlichen Kredite zu Lasten der entsprechenden Investitionsrechnungen als gebundene Ausgaben bewilligt. Die Arbeiten konnten in der Zwischenzeit abgeschlossen werden. Die von den Gemeindewerken erstellte Bauabrechnung vom 2. Juni 2022 zeigt folgende Ergebnisse (exkl. MwSt.).

### Investitionsausgaben

<b>Elektrizitätsversorgung</b>	<b>Betrag in CHF</b>
Stromleitungsbau	82'329.13
Tiefbauarbeiten	114'139.99
Nebendarbeiten	3'755.05
Technische Arbeiten	22'266.71
Unvorhergesehenes	0.00
<b>Baukosten Total exkl. MwSt.</b>	<b>222'490.88</b>

<b>Wasserversorgung</b>	<b>Betrag in CHF</b>
Wasserleitungsbau	59'625.85
Tiefbauarbeiten	87'534.21
Nebendarbeiten	5'520.94
Technische Arbeiten	16'271.87
Unvorhergesehenes	0.00
<b>Baukosten Total exkl. MwSt.</b>	<b>168'952.87</b>

## Nettoinvestitionen

Die gesamten Nettoinvestitionen betragen damit CHF 391'443.75.

Projektierungskosten	CHF	0.00
Baukosten	CHF	391'443.75
Investitionseinnahmen	CHF	0.00
<b>Anschaffungswert</b>	<b>CHF</b>	<b>391'443.75</b>

## Kreditvergleich

Der bewilligte Kredit wurde nicht im vollen Umfang benötigt. Der Vergleich der effektiven Baukosten und der bewilligten Kreditsumme zeigt eine Kreditunterschreitung von CHF 96'991.93. Die Abweichung beträgt 19 % und entspricht somit einer wesentlichen Kreditunterschreitung. Die Arbeitsvergabe an die Tiefbauunternehmen konnte kostengünstiger vergeben werden. Zudem wurden die eingerechneten Reserven nicht benötigt. Durch die private, vollflächige Instandstellung des Berghofs sowie den erstellten Hausanschluss – Bohrungen, konnten die eingerechneten Nebenarbeiten wie Garten- und Vorplatz - Instandstellungen und die Rekonstruktion von Vermarkungen auf ein Minimum reduziert werden oder ganz durch die Strassen - Instandstellung abgedeckt werden. Auf Grund der geringeren Baukosten reduziert sich auch das Ingenieurhonorar, das in diesem Projekt in Abhängigkeit der Bausumme abgerechnet wird.

Die Verpflichtungskredite werden jeweils inkl. MwSt. bewilligt. Deshalb erfolgt der Kreditvergleich von Kreditantrag und Baukosten inkl. MwSt.

Kreditantrag (inkl. Zusatzkredite, ohne Projektierungskredit)	CHF	510'000.00
Baukosten	CHF	413'008.07
<b>Kreditunterschreitung</b>	<b>CHF</b>	<b>96'991.93</b>

## Aktivierung der Nettoinvestitionen

In der Anlagebuchhaltung wird der Anschaffungswert der folgenden Anlagekategorie gemäss Mindeststandard zugewiesen und entsprechend über die dazugehörige Nutzungsdauer abgeschrieben.

Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Anschaffungswert
Kanal- und Leitungsnetz (EW/Wasser)	50 Jahre	CHF 391'443.75
<b>Anschaffungswert</b>		<b>CHF 391'443.75</b>

Die Inbetriebnahme erfolgte am 24. Februar 2020.



## Erwägungen

Die Genehmigung einer Bauabrechnung liegt im Sinne von Art. 16 Ziff .3 und 4 Gemeindeordnung Rüti (GO) in der Kompetenz des Gemeinderates. Art. 11 lit. c Ziff. 5 GO (Genehmigung Bauabrechnung durch Gemeindeversammlung) findet keine Anwendung, da die Kredite vom Gemeinderat bewilligt worden sind.

Die Betriebskommission hat in Ihrer Sitzung vom 2. Juni 2022 dieser Bauabrechnung als Antrag an den Gemeinderat zugestimmt.

## Beschluss

1. Die Bauabrechnung der Gemeindewerke über den Leitungsersatz Elektrizität und Wasser im Bereich Berghofweg, Berghofstrasse 3 bis Berghofweg 16 in Rüti mit Gesamtkosten von CHF 413'008.07 inkl. MwSt. und einer Kreditunterschreitung von CHF 96'991.93 inkl. MwSt. wird genehmigt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - Ressortvorsteherin Betriebskommission Gemeindewerke
  - Betriebskommission Gemeindewerke
  - Gemeindewerke
  - Finanzverwaltung
  - Bauamt
  - Rechnungsprüfungskommission Rüti, Präsident Leo Keller, Bachtelstrasse 13, 8630 Rüti
  - Internet „Gemeindewerke Rüti – Bauabrechnung über den Leitungsersatz Elektrizität und Wasser – Bereich Berghofweg, Berghofstrasse 3 bis Berghofweg 16 in Rüti – Kredit gebundene Ausgabe CHF 510'000.00 - Genehmigung“
  - Archiv

Versand: 20. Juni 2022

## Gemeinderat Rüti



Peter Luginbühl  
Gemeindepräsident



Thomas Ziltener  
Gemeindeschreiber