

## Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates vom 15. März 2022

### Beschluss

<b>8</b>	<b>Volkswirtschaft</b>	<b>2022-62</b>
<b>8.4</b>	<b>Energie</b>	
<b>8.4.5</b>	<b>Leitungsersatz</b>	
	<b>Gemeindewerke Rüti – Bauabrechnung Leitungsersatz Elektrizität, Gas und Wasser – Aubrigstr. 1-12 bis Alt Ferrachstr. 2-10 – Kredit CHF 485'000.00 - Genehmigung</b>	

### Ausgangslage

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 18. April 2017 wurde dem Leitungsersatz Elektrizität, Gas und Wasser im Bereich Aubrigstr. 1-12 bis Alt-Ferrachstr. 2-10 in Rüti zugestimmt und die erforderlichen Kredite zu Lasten der entsprechenden Investitionsrechnungen als gebundene Ausgaben bewilligt. Die Arbeiten konnten in der Zwischenzeit abgeschlossen werden. Die von den Gemeindewerken erstellte Bauabrechnung vom 3. März 2022 zeigt folgende Ergebnisse (ohne MwSt.).

### Investitionsausgaben

<b>Elektrizitätsversorgung</b>	<b>Betrag CHF</b>
Stromleitungsbau	84'521.23
Tiefbauarbeiten	121'730.15
Nebenarbeiten	732.89
Technische Arbeiten	26'694.33
Unvorhergesehenes	0
<b>Baukosten Total</b>	<b>233'678.60</b>
<b>Gasversorgung</b>	<b>Betrag CHF</b>
Erdgasleitungsbau	22'030.30
Tiefbauarbeiten	40'377.63
Nebenarbeiten	0
Technische Arbeiten	8'928.14
Unvorhergesehenes	0
<b>Baukosten Total</b>	<b>71'336.07</b>
<b>Wasserversorgung</b>	<b>Betrag CHF</b>
Wasserleitungsbau	81'116.90
Tiefbauarbeiten	106'499.97
Nebenarbeiten	0
Technische Arbeiten	26'772.19
Unvorhergesehenes	0
<b>Baukosten Total</b>	<b>214'389.06</b>

## Nettoinvestitionen

Die gesamten Nettoinvestitionen betragen damit CHF 519'403.73.

Projektierungskosten	0
Baukosten	519'403.73
Investitionseinnahmen	0
<b>Anschaffungswert</b>	<b>519'403.73</b>

## Kreditvergleich

Der bewilligte Kredit wurde im vollen Umfang benötigt. Der Vergleich der effektiven Baukosten und der bewilligten Kreditsumme zeigt eine Kreditüberschreitung von CHF 34'403.73. Die Abweichung beträgt 7 % und entspricht somit einer wesentlichen Kreditüberschreitung. Im Bereich Tiefbauarbeiten und Technische Arbeiten sind Mehrkosten aus nachfolgenden Gründen entstanden. Zur Klärung der Wiederinstandstellungsarbeiten mussten intensive Eigentumsabklärungen gemacht werden. Dies führte zu einem Info-Anlass mit den Anstösserinnen und Anstössern und mehreren Gesprächen zur Lösungsfindung einer nachhaltigen Wiederinstandstellung der Aubrigstrasse. Mit den drei betroffenen Eigentümerinnen und Eigentümern konnten durch diverse Gespräche eine Sanierung der ganzen Strassenbreite erzielt werden. Zusätzlich musste eine aufwändige Bestandsaufnahme der Aubrigstrasse und der sanierungsanfälligen Stützmauer durchgeführt werden. Die erbrachten Mehrleistungen der Tiefbauarbeiten schlugen sich auch bei den Kosten im Bereich der Technischen Arbeiten nieder.

Kreditantrag (inkl. Zusatzkredite, ohne Projektierungskredit)	485'000.00
Baukosten	519'403.73
<b>Kreditüberschreitung</b>	<b>34'403.73</b>

## Aktivierung der Nettoinvestitionen

In der Anlagebuchhaltung wird der Anschaffungswert der folgenden Anlagekategorie gemäss Mindeststandard zugewiesen und entsprechend über die dazugehörige Nutzungsdauer abgeschrieben.

Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Anschaffungswert
Kanal- und Leitungsnetz (EW/Wasser)	50 Jahre	448'067.66
Kanal- und Leitungsnetz (GAS)	31 Jahre *	71'336.07
<b>Anschaffungswert</b>		<b>519'403.73</b>

\*verkürzte Abschreibungsdauer infolge der Gasstrategie

Die Inbetriebnahme erfolgte am 03. Mai 2018.



## Erwägungen

Die Genehmigung einer Bauabrechnung liegt im Sinne von Art. 16 Ziff. 3 und 4 Gemeindeordnung Rüti (GO) in der Kompetenz des Gemeinderates. Art. 11 lit. c Ziff. 5 GO (Genehmigung Bauabrechnung durch Gemeindeversammlung) findet keine Anwendung, da die Kredite vom Gemeinderat bewilligt worden sind.

Die Energie- und Werkkommission hat in ihrer Sitzung vom 3. März 2022 dieser Bauabrechnung als Antrag an den Gemeinderat zugestimmt.

## Beschluss

1. Die Bauabrechnung der Gemeindewerke über den Leitungsersatz Elektrizität, Gas und Wasser im Bereich Aubrigstr. 1-12 bis Alt-Ferrachstr. 2-10 in Rüti mit Gesamtkosten von CHF 519'403.73 und einer Kreditüberschreitung von CHF 34'403.73 wird genehmigt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - Ressortvorsteherin Energie und Werke
  - Energie- und Werkkommission
  - Gemeindewerke
  - Finanzverwaltung
  - Bauamt
  - Rechnungsprüfungskommission Rüti, Präsident Leo Keller, Bachtelstrasse 13, 8630 Rüti
  - Internet «Gemeindewerke Rüti – Bauabrechnung Leitungsersatz Elektrizität, Gas und Wasser – Aubrigstr. 1-12 bis Alt Ferrachstr. 2-10 – Kredit CHF 485'000.00 – Genehmigung»
  - Archiv

Versand: 22. März 2022

## Gemeinderat Rüti



Peter Luginbühl  
Gemeindepräsident



Thomas Ziltener  
Gemeindeschreiber