

Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates vom 1. März 2022

Beschluss

6	Raumordnung, Bau, Verkehr	2022-45
6.4	Liegenschaften	
6.4.7	Baulicher und betrieblicher Unterhalt	
	Politische Gemeinde - Ergänzung und Umzug/Optimierung von zusätzlichen Arbeitsplätzen im 1. OG, 2. OG und 3. OG, Gemeindehaus - Objektkredit von CHF 150'000.00 - Genehmigung	

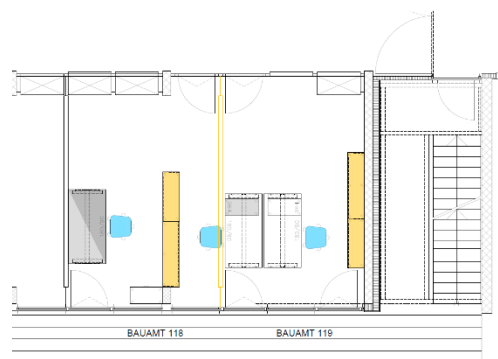
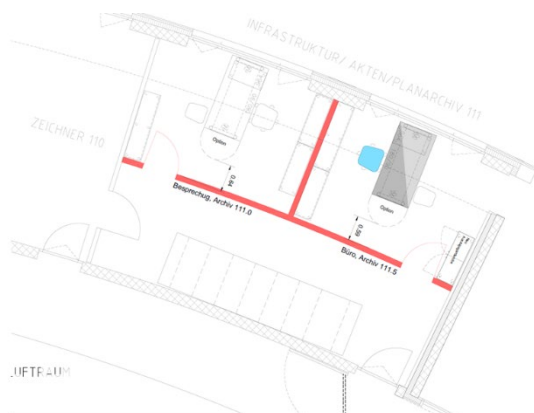
Ausgangslage

Mit GRB 2021-151 vom 21. September 2021 und der Budgetgenehmigung 2022 der Gemeindeversammlung vom 15. Dezember 2021 sind Stellenerweiterungen in den Bereichen Gesellschaft, Präsidiales, Natur und Umwelt und Bau für das Jahr 2022 bewilligt worden. Diese Stellenerweiterungen führen zu Ergänzungen von neuen Arbeitsplätzen und Anpassungen/Optimierungen im 1. OG, 2. OG und 3. OG.

Projektbeschreibung Umzug/Optimierung im 1. OG, 2. OG und 3. OG

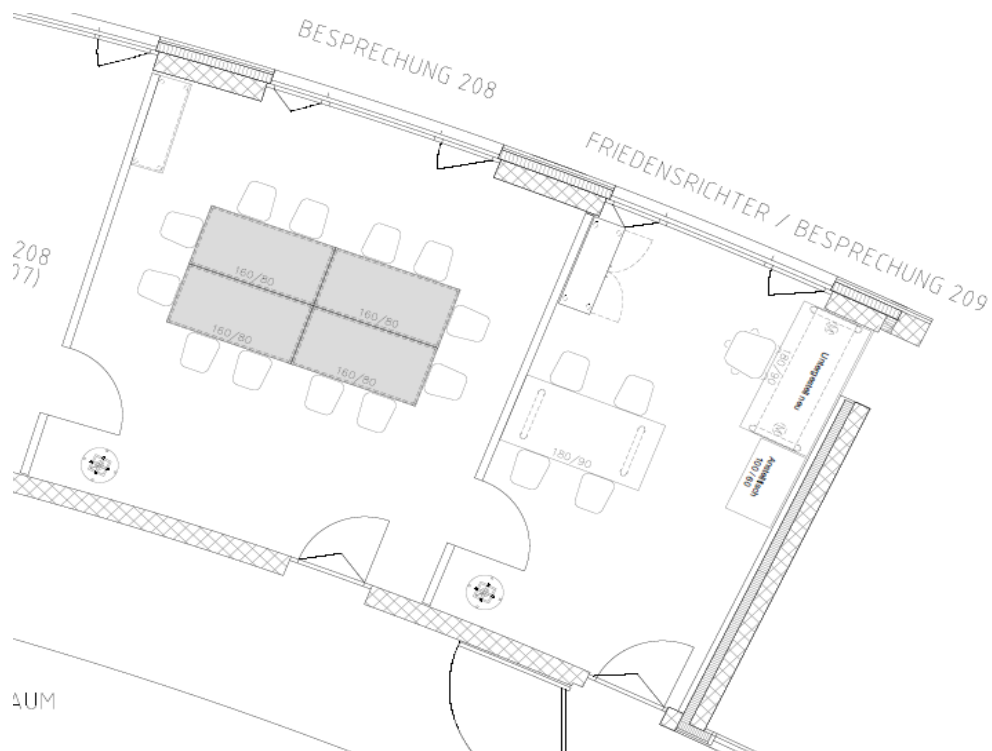
Im Rahmen der geplanten Anpassungen wird die Möglichkeit genutzt, während der Neuorganisation die anstehenden Instandsetzungen der Oberflächen im 1. OG und 2. OG auszuführen. Die Instandsetzungen der Oberflächen im DG erfolgten bereits vor einigen Jahren, weshalb hier kein Handlungsbedarf besteht. Weiter wird die Signaletik den neuen Gegebenheiten angepasst.

Im Bauamt sollen die beiden Einzelbüros 118/119 zusammengelegt und dadurch ein zusätzlicher Arbeitsplatz eingerichtet werden. Weiter soll das Bauamt-Archiv unterteilt und so der zweite benötigte Arbeitsplatz geschaffen werden. Mit den Umbauarbeiten werden die Oberflächen instandgesetzt und aufgefrischt.



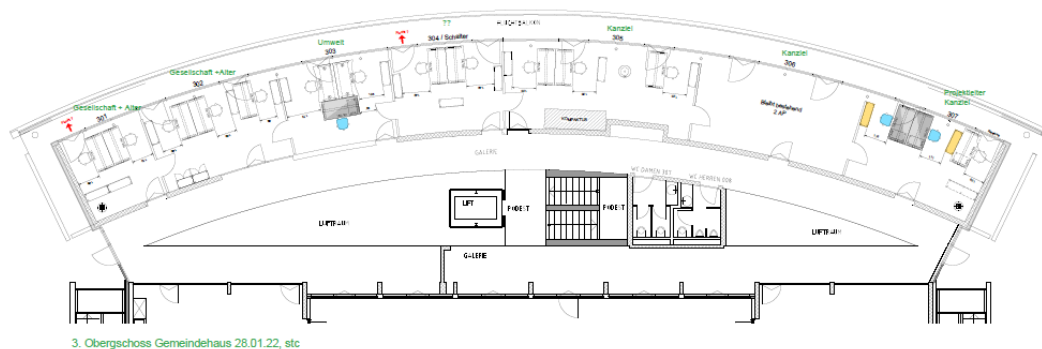
Einbau von zusätzlichen Büros im Bauamt und Zusammenlegung Einzelbüro 1. OG

Im 2. Obergeschoss (ehemals AHV/ZL) wird neu ein Sitzungszimmer, anstelle des bisherigen Sitzungszimmer 307, eingerichtet. Das Büro des Friedensrichters wird ins Büro 209 gezügelt. Das Büro des Friedensrichters kann neu auch als flexibles Büro/kleines Besprechungszimmer gebucht und genutzt werden.



Neuorganisation 2. Obergeschoss (ehemals AHV/ZL) 2. OG

Im 3. OG sollen neben dem Natur- und Umweltamt die zusätzlichen Stellen im Bereich Gemeinderatskanzlei und Gesellschaft angesiedelt werden. Die zusätzlichen Arbeitsplätze werden einerseits im ehemaligen Sitzungszimmer 307 und im heutigen Friedensrichterbüro 301 eingerichtet. Im Weiteren wird das Büro 303 mit einem zusätzlichen Arbeitsplatz ausgestattet. Die Oberflächen im 3. OG sind erst vor kurzem aufgefrischt worden und daher sind hier keine Umbauarbeiten notwendig.



3. Obergeschoss Gemeindehaus 28.01.22, etc

Neuorganisation 3. OG (Gesellschaft, Natur- und Umweltamt, Gemeinderatskanzlei)

Der freiwerdende Büroraum in der Abteilung Sicherheit im Erdgeschoss, wo heute das Natur- und Umweltamt angesiedelt ist, wird als Reserve für die geplante Umsetzung des "Grüezi-Desk" freigehalten. Bis zum Abschluss dieser Planung wird dieser freiwerdende Raum als Besprechungsinsel mit internen und externen Kundinnen und Kunden genutzt.

Das vorliegende Geschäft ist ebenfalls in der Liegenschaftskommission vom 24. Januar 2022 beraten worden und wird dem Gemeinderat zur Umsetzung empfohlen.

Submission

Die Kosten für die Ergänzung und Umzug/Optimierung von zusätzlichen Arbeitsplätzen im 1. OG, 2. OG und 3. OG, Gemeindehaus, werden im freihändigen Submissionsverfahren durch das Bauamt ermittelt.

Die Schwellenwerte für das freihändige Verfahren im von Staatsverträgen nicht erfassten Bereich liegen beim Baunebengewerbe und bei Dienstleistungen unter CHF 150'000.00 und bei Lieferungen unter CHF 100'000.00, welche im vorliegenden Projekt nicht überschritten werden. Für die Arbeiten soll vor allem das lokale oder regionale Gewerbe im freihändigen Verfahren berücksichtigt werden.

Kosten

Für die Ergänzung und Umzug/Optimierung von zusätzlichen Arbeitsplätzen im 1. OG, 2. OG und 3. OG und den damit verbundenen Arbeiten im Gemeindehaus ist mit folgenden Kosten inkl. MwSt. zu rechnen.

Bezeichnung	Betrag CHF
1 Vorbereitungsarbeiten	5'000.00
2 Bauarbeiten Gebäude	66'000.00
5 Baunebenkosten (Eigenleistungen)	10'000.00
6 Reserve, Unvorhergesehenes ca. 10 %	12'000.00
6 Reserve, Ungenauigkeit ca. 10 %	12'000.00
Baukosten inkl. MwSt.	105'000.00
Einrichtungen, Möbel, Textilien	45'000.00
Baukosten und Einrichtungen inkl. MwSt.	150'000.00



Folgekosten

Bei den Kapitalfolgekosten dieses Projekts legt der Gemeinderat für die planmässigen Abschreibungen im Verwaltungsvermögen gemäss § 30 Gemeindeverordnung den Mindeststandard fest. Für die Verzinsung wird mit einem kalkulatorischen Zins von 1.1 % (interne Verzinsung ab 2022) auf das durchschnittliche gebundene Kapital gerechnet.

Planmässige Abschreibungen		Basis CHF	Betrag CHF
Anlagekategorie	Nutzungsdauer		
Hochbauten, Erneuerungsinvestitionen	20	105'000.00	5'250.00
Ausstattung (Mobiliar)	8	45'000.00	5'625.00
Verzinsung			
Zinsaufwand		75'000.00	825.00
Kapitalfolgekosten (im ersten Betriebsjahr)			11'700.00

Es wird weder mit betrieblichen Folgekosten (Sachaufwand) noch mit personellen Folgekosten gerechnet.

Budget 2022

Für die Ergänzung und Umzug/Optimierung von zusätzlichen Arbeitsplätzen im 1. OG, 2. OG und 3. OG, Gemeindehaus, sind im Budget 2022 CHF 150'000.00 (Konto Anpassungen und Büromutationen Einheitsgemeinde im Gemeindehaus, 10711.5040.00, INV00426) enthalten.

Termine approximativ

Kreditbewilligung	Frühjahr 2022
Baubeginn	Frühjahr 2022
Bauvollendung	Sommer 2022
Inbetriebnahme	Sommer 2022

Erwägungen

Die Kreditbewilligung liegt gemäss Art. 29 Abs. 2 Ziff. 3 lit. a der Gemeindeordnung in der Zuständigkeit des Gemeinderates.

Beschluss

1. Für die Ergänzung und Umzug/Optimierung von zusätzlichen Arbeitsplätzen im 1. OG, 2. OG und 3. OG, Gemeindehaus, wird ein Objektkredit von CHF 150'000.00 genehmigt.
2. Die Ausgaben sind der Investitionsrechnung 2022 wie folgt zu belasten:
Konto, 10711.5040.00, INV00426 CHF 150'000.00
Ergänzung und Umzug/Optimierung von zusätzlichen Arbeitsplätzen im 1. OG, 2. OG und 3. OG, Gemeindehaus (Anpassungen und Büromutationen Einheitsgemeinde im Gemeindehaus)
3. Das Bauamt wird ermächtigt und beauftragt:
 - 3.1. Die Arbeitsaufträge in eigener Kompetenz im freihändigen Verfahren zu vergeben;
 - 3.2. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter rechtzeitig über die Umbauarbeiten zu informieren;
 - 3.3. Dem Gemeinderat nach Abschluss der Bauarbeiten die Bauabrechnung zur Genehmigung vorzulegen.
4. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Gemeindepräsident
 - Ressortvorsteherin Gesundheit und Alter
 - Ressortvorsteherin Kultur
 - Ressortvorsteherin Sicherheit
 - Ressortvorsteher Natur und Umwelt
 - Ressortvorsteher Raumplanung und Bau/Liegenschaften
 - Präsidiales
 - Jugend und Integration
 - Altersbeauftragte
 - Bereichsleiter Natur und Umwelt
 - Friedensrichter
 - Bauamt
 - Finanzverwaltung
 - Rechnungsprüfungskommission (zur Kenntnisnahme)
 - Internet „Politische Gemeinde - Ergänzung und Umzug/Optimierung von zusätzlichen Arbeitsplätzen im 1. OG, 2. OG und 3. OG, Gemeindehaus - Objektkredit von CHF 150'000.00 - Genehmigung“
 - Archiv

Versand: 8. März 2022

Gemeinderat Rüti



Peter Luginbühl
Gemeindepräsident



Thomas Ziltener
Gemeindeschreiber