

Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates vom 25. Januar 2022

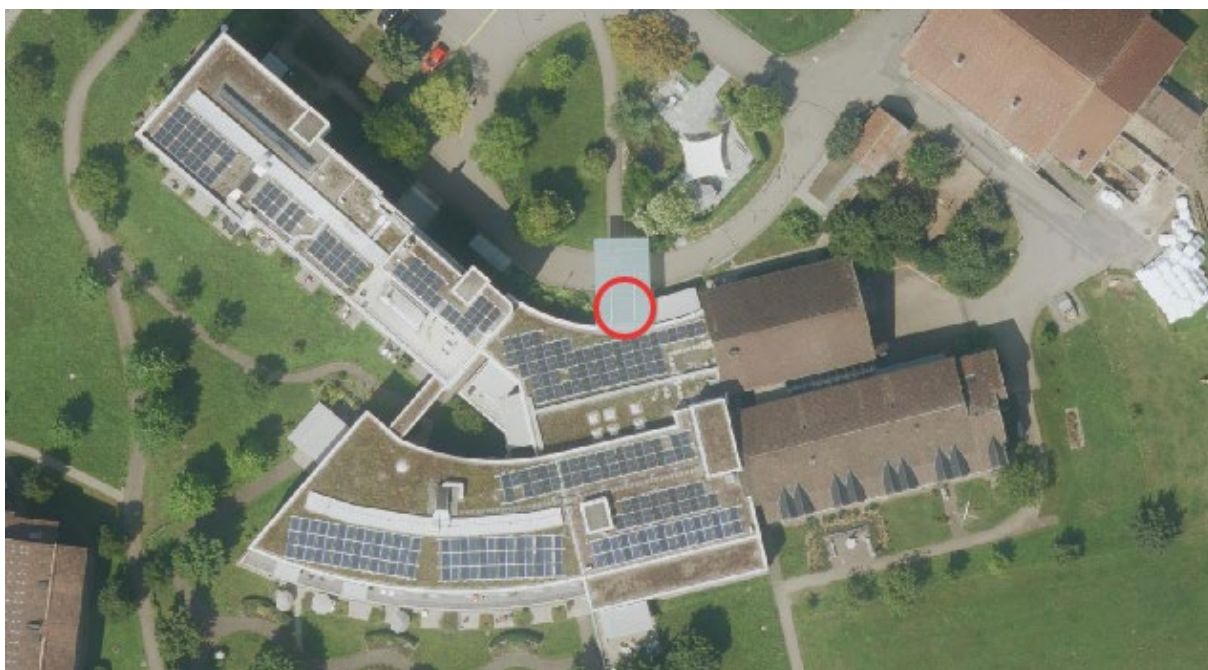
Zirkulationsbeschluss

6	Raumordnung, Bau, Verkehr	2022-28
6.4	Liegenschaften	
6.4.7	Baulicher und betrieblicher Unterhalt	
	Zentrum Breitenhof - Photovoltaikanlage auf Erweiterung Alters- und Pflegeheim Breitenhof - Erweiterung Anlage - Bauabrechnung - Genehmigung	

Ausgangslage

Auf dem Dach des Alterszentrums ist eine 188 m² grosse Photovoltaikanlage installiert. In Betrieb ist sie seit 2. Dezember 2016 und produziert jährlich ca. 26.35 MWh Solarstrom, der vollumfänglich vor Ort verbraucht wird. Die Grösse der Anlage wurde aufgrund der damaligen Energiegesetzgebung gewählt, welche von 2014 bis 2017 beim Eigenverbrauch eine Beschränkung bei der Anschlussleistung von 30 kW für Einmalvergütungen (EIV) beinhaltetete.

Mit dem Inkrafttreten des totalrevidierten Energiegesetzes per 1. Januar 2018, änderten sich u.a. auch die Förderbedingungen für Photovoltaikanlagen. Diese erlauben seither für kleine Photovoltaikanlagen von weniger als 100 kW, wie auch für Anlagen die um weniger als 100 kW Leistung erneuert oder erweitert werden, eine Einmalvergütung für kleine Photovoltaikanlagen (KLEIV). Diese veränderten gesetzlichen Rahmenbedingungen ermöglichen eine Vergrösserung der bestehenden Photovoltaikanlage auf dem Dach des Zentrums Breitenhof und damit eine Steigerung der Sonnenenergienutzung zum Eigenverbrauch.



Gesamtansicht Photovoltaikanlage auf dem Alters- und Pflegeheim Zentrum Breitenhof

Gemeinderat

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 2019-139 am 17. September 2019 einen Objektkredit von CHF 160'000.00 für die Erweiterung der Photovoltaikanlage auf dem Alters- und Pflegeheim Zentrum Breitenhof, Breitenhofstrasse 12, bewilligt.

Auf dem Flachdach des Haupttraktes und es Westtraktes wurden 181 Solarmodule von einer Fläche von 300 m² und einer Spitzenleistung von 60'635 Wp, beziehungsweise einer Stromproduktion von jährlich ca. 51'000 kWh, installiert. Die Erweiterung der Anlage wurde am 26. Juni 2020 in Betrieb genommen.

Die Produktion der Anlage betrug bis zum 31. Dezember 2021 insgesamt:

Jahr	Erstinstallation Total 30 kWp MWh/a	inkl. Erweiterung Total 90 kWp MWh/a	Total MWh/a	Eigenverbrauch in Prozent
2017	30.82		30.82	100%
2018	31.16		31.16	100%
2019	29.97		29.97	100%
2020	16.39	40.87	57.26	100%
2021		72.56	72.56	99%
Total	108.34	113.43	221.77	

Abrechnung Objektkredit

Die Bauabrechnung für die Erweiterung der Photovoltaikanlage auf dem Alters- und Pflegeheim Zentrum Breitenhof, Breitenhofstrasse 12, vom 13. Januar 2022 liegt vor und setzt sich wie folgt zusammen:

Arbeiten	Kredit CHF	Baukosten CHF
Photovoltaikanlage mit einer Modulfläche von 181 m ²	133'000.00	133'354.25
Bewilligungen, Gebühren	7'200.00	5'324.25
Nebenkosten, Unvorhergesehenes, Eigenleistungen	19'800.00	10'000.00
Kosten inkl. MWST brutto	160'000.00	148'678.50
Pronovo Einmalvergütung (EIV)	- 17'900.00	-19'391.95
Kosten inkl. MwSt. netto	142'100.00	129'286.55

Abzüglich der Einmalvergütung EIV von CHF 19'391.95 resultieren für Erweiterung der Photovoltaikanlage auf dem Alters- und Pflegeheim Zentrum Breitenhof, Breitenhofstrasse 12, Investitionskosten von netto CHF 129'286.55 für die erstellte Photovoltaikanlage. Mit der erzielten Einsparung von Energiekosten von rund CHF 6'000.00 (gegenüber Referenzjahr 2019) kann unter Berücksichtigung eines reduzierteren Tarifs für die Rückvergütung ab 2020 mit einer Amortisationszeit der Anlage von knapp 19 Jahren gerechnet werden. Seit der Erweiterung 2020 konnte durch die eigene Stromproduktion zusätzlich ca. 42'000 kWh und eine Einsparung von ca. 5'500 kg CO² (<https://www.bafu.admin.ch/bafu/de/home/themen/klima/fragen-antworten.html#-1202736887>) erzielt werden.

Kreditvergleich

Der Vergleich der effektiven Baukosten und der bewilligten Kreditsumme zeigt eine Kreditunterschreitung von CHF 11'321.50.

Kreditgenehmigung (Beschluss Nr. 2019-139 vom 17.09.2019)	160'000.00
Baukosten	148'678.50
Kreditunterschreitung (7.07 %)	11'321.50

Die Summe der Kreditunterschreitung ergibt sich aus dem Wegfall der Anschlussgebühren (Kanalisation, Elektrizität, Wasser) und der geringeren Verwendung für Unvorhergesehenes.

Aktivierung Nettoinvestitionen

In der Anlagebuchhaltung wird der Anschaffungswert der folgenden Anlagekategorie gemäss Mindeststandard zugewiesen und entsprechend über die dazugehörige Nutzungsdauer abgeschrieben.

Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Konto Bilanz	Konto ER	Anschaffungswert
Hochbauten, Erneuerungs- Unterhaltsinvestitionen	20 Jahre	1404.400	104201.5040.00	129'286.55
Anschaffungswert				129'286.55

Die Erweiterung der Anlage wurde am 26. Juni 2020 in Betrieb genommen.

Beilagen zur Kreditabrechnung

Der Kreditabrechnung liegt die Abrechnung der Finanzverwaltung (Originalbelege und Kontoblätter) bei.

Erwägungen

Die Genehmigung von Bauabrechnungen und anderen Abrechnungen liegt in der Kompetenz des Gemeinderates, soweit für die Bauten bzw. für das Vorhaben die erforderlichen Kredite nicht durch die Gemeindeversammlung oder in der Urnenabstimmung erteilt worden sind (Art. 15 Ziff. 10 Gemeindeordnung). Der Kredit im Zusammenhang mit der vorerwähnten Investition wurde durch den Gemeinderat bewilligt. Die Genehmigung der Kreditabrechnung liegt in der Kompetenz des Gemeinderates.

Beschluss

1. Die Bauabrechnung vom 13. Januar 2022, betreffend der Photovoltaikanlage auf dem Alters- und Pflegeheim Breitenhof - Erweiterung der bestehenden Anlage, mit Baukosten von brutto CHF 148'678.50 und einer Kreditunterschreitung von CHF 11'321.50 (7.07 %) wird zulasten der Investitionsrechnung Konto 104201.5040.00.INV00009 genehmigt.
2. Die Einmalvergütung EIV von CHF 19'391.95 wird zugunsten des Kontos 104201.4210.00 verbucht.

Gemeinderat

3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
- Ressortvorsteher Raumplanung und Bau/Liegenschaften
 - Ressortvorsteherin Gesundheit und Alter
 - Ressortvorsteher Natur und Umwelt
 - Leiter Zentrum Breitenhof
 - Umweltamt, zur Weiterleitung an die Koordinationsstelle Energiestadt
 - Finanzverwaltung
 - Bauamt
 - Rechnungsprüfungskommission (zur Kenntnisnahme)
 - Internet „Zentrum Breitenhof - Photovoltaikanlage auf Erweiterung Alters- und Pflegeheim Breitenhof - Erweiterung Anlage - Bauabrechnung - Genehmigung“
 - Archiv

Versand: 1. Februar 2022

Gemeinderat Rüti



Peter Luginbühl
Gemeindepräsident



Thomas Ziltener
Gemeindeschreiber