

## Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates vom 25. Januar 2022

### Zirkulationsbeschluss

<b>6</b>	<b>Raumordnung, Bau, Verkehr</b>	<b>2022-26</b>
<b>6.4</b>	<b>Liegenschaften</b>	
<b>6.4.7</b>	<b>Baulicher und betrieblicher Unterhalt</b>	
	<b>Politische Gemeinde - Feuerwehrgebäude Fägswil - Fägswilerstr. 37 - Aussensanierung - Bauabrechnung - Genehmigung</b>	

### Ausgangslage

Das im Jahre 1917 erbaute Feuerwehrgebäude Fägswil an der Fägswilerstrasse 37, Kat. Nr. 6516, ist seit 1906 im Eigentum der Gemeinde Rüti.

Das Grundstück ist gemäss BZO Rüti in der Kernzone III. Im Detailplan zur Kernzone Unter- und Oberfägswil ist das Gebäude Fägswilerstrasse 37 als "Rot-Baute" bezeichnet. Zudem ist die Liegenschaft Vers. Nr. 99 im kommunalen Inventar der schützenswerten Bauten als Inventarobjekt Nr. 510 aufgeführt und gilt als Schutzobjekt im Sinne von § 203 des Planungs- und Baugesetzes (PBG).

Die Fassaden des Feuerwehrgebäudes Fägswil waren teilweise in schlechtem Zustand. Die Süd- und Nordfassade wies Risse und starke Putzschäden auf, wodurch Wasser ungehindert in das Mauerwerk eindringen konnte. Um weitere Schäden an der Liegenschaft in der Kernzone Fägswil zu verhindern wurden entsprechende Unterhalt- und Sanierungsarbeiten an der Liegenschaft Vers. Nr. 99 vorgenommen.



Aussenansichten vor der Sanierung



Aussenansichten nach der Aussensanierung

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 2020-77 vom 26. Mai 2020 für die Aussensanierung Feuerwehrgebäude Fägswil, eine gebundene Ausgabe von CHF 125'000.00 genehmigt.

## Abrechnung Objektkredit

Die Bauabrechnung für die Aussensanierung Feuerwehrgebäude Fägswil, Fägswilerstrasse 37, vom 15. Dezember 2021 von Luzius Baggenstos liegt vor und setzt sich wie folgt zusammen:

<u>Arbeiten</u>	<u>Kredit CHF</u>	<u>Baukosten CHF</u>
0 Grundstück	2'000.00	0.00
1 Vorbereitungsarbeiten	4'500.00	0.00
2 Bauarbeiten Gebäude	60'400.00	55'641.45
4 Bauarbeiten Umgebung	21'000.00	10'404.50
5 Baunebenkosten (Gebühren, Honorare, Eigenleistungen)	28'500.00	21'171.25
6 Reserve, Unvorhergesehenes	6'000.00	00.00
Reserve, Ungenauigkeit	2'600.00	0.00
<b>Kosten inkl. MWST</b>	<b>125'000.00</b>	<b>87'217.20</b>

## Kreditvergleich

Der Vergleich der effektiven Baukosten und der bewilligten Kreditsumme zeigt eine Kreditunterschreitung von CHF 37'782.80.

Kreditgenehmigung (Beschluss Nr. 2020-77 vom 26.05.2020)	125'000.00
Baukosten	87'217.20
<b>Kreditunterschreitung (30.22%)</b>	<b>37'782.80</b>

Die Kreditunterschreitung von 30.22 % ist zurückzuführen auf preiswertere Vergaben, Aufwendungen in der Umgebung sowie nicht beanspruchte Reserven.

## Aktivierung Nettoinvestitionen

In der Anlagebuchhaltung wird der Anschaffungswert der folgenden Anlagekategorie gemäss Mindeststandard zugewiesen und entsprechend über die dazugehörige Nutzungsdauer abgeschrieben.

<u>Anlagekategorie</u>	<u>Nutzungsdauer</u>	<u>Konto Bilanz</u>	<u>Konto ER</u>	<u>Anschaffungswert</u>
Hochbauten, Erneuerungs- Unterhaltsinvestitionen	20 Jahre	10739.1500	10739.540.00	87'2107.20
<b>Anschaffungswert</b>				<b>87'217.20</b>

Die Erweiterung der Anlage wurde am 01. März 2021 in Betrieb genommen.

## Beilagen zur Kreditabrechnung

Der Kreditabrechnung liegt die Abrechnung der Finanzverwaltung (Originalbelege und Kontoblätter) bei.

## Gemeinderat

### Erwägungen

Die Genehmigung von Bauabrechnungen und anderen Abrechnungen liegt in der Kompetenz des Gemeinderates, soweit für die Bauten bzw. für das Vorhaben die erforderlichen Kredite nicht durch die Gemeindeversammlung oder in der Urnenabstimmung erteilt worden sind (Art. 15 Ziff. 10 Gemeindeordnung). Der Kredit im Zusammenhang mit der vorerwähnten Investition wurde durch den Gemeinderat bewilligt. Die Genehmigung der Kreditabrechnung liegt in der Kompetenz des Gemeinderates.

### Zirkulationsbeschluss vom 25. Januar 2022

1. Die Bauabrechnung für die Aussensanierung Feuerwehrgebäude Fägswil - Fägswilerstrasse 37, mit Gesamtkosten von CHF 87'217.20 und einer Kreditunterschreitung von CHF 37'782.80 (30.22%), wird zulasten der Investitionsrechnung Kto. 10739.5040.00, INV00102 genehmigt.
2. Mitteilung durch Protokollauszug an:
  - Rechnungsprüfungskommission, Präsident Leo Keller, Bachtelstrasse 13, 8630 Rüti
  - Ressortvorsteher Raumplanung und Bau/Liegenschaften
  - Finanzverwaltung
  - Bauamt
  - Internet „Politische Gemeinde - Feuerwehrgebäude Fägswil - Fägswilerstr. 37 - Aussensanierung - Bauabrechnung - Genehmigung“
  - Archiv

Versand: 1. Februar 2022

#### Gemeinderat Rüti

Peter Luginbühl  
Gemeindepräsident

Thomas Ziltener  
Gemeindeschreiber