

Auszug aus dem Protokoll des Gemeinderates vom 25. Januar 2022

Zirkulationsbeschluss

6	Raumordnung, Bau, Verkehr	2022-23
6.4	Liegenschaften	
6.4.7	Baulicher und betrieblicher Unterhalt	
	Werkhof Rüti - Ersatz Salzsilo - Bauabrechnung - Genehmigung	

Ausgangslage

Mit Ressortentscheid vom 3. Februar 2021 und Beschluss des Gemeinderates Nr. 2021-97 vom 22. Juni 2021 wurden die Ausgaben für den Ersatz des Salzsilos im Werkhof Rüti zulasten der Investitionsrechnung, bewilligt. Gleichzeitig wurde die BL Silobau AG, Gossau SG, mit den Bauarbeiten beauftragt.

Am 21. Juni 2021 erteilte die Baudirektion des Kantons Zürich die wasserrechtliche und gewässerschutzrechtliche Bewilligung für den Ersatzneubau im Gewässerraum. Das Bauvorhaben wird als standortgebunden beurteilt. Am 5. Juli 2021 erteilte anschliessend die Raumplanungs- und Baukommission Rüti die Baubewilligung.

Am 13. August 2021 wurde die Baufreigabe erteilt. Die Bauarbeiten dauerten bis Ende Oktober 2021. Die Bauabnahme erfolgte am 9. November 2021 ohne Mängel.

Investitionsausgaben

Die Abrechnung der Finanzverwaltung Rüti vom 6. Dezember 2021 und die Bauabrechnung des Bauamtes Rüti vom 6. Dezember 2021 liegen vor und setzen sich wie folgt zusammen (inkl. MWST.):

Bezeichnung	Konto	Betrag CHF
Ersatz Salzsilo	10605.5040.00 INV00345	224'354.35

Investitionseinnahmen

Bezeichnung	Konto	Betrag CHF
keine	-	0.00

Kreditvergleich

Der bewilligte Kredit wurde nicht im vollen Umfang benötigt. Der Vergleich der effektiven Kosten und der bewilligten Kreditsumme zeigt folgende Kreditunterschreitung:

Bezeichnung	Betrag CHF
Kredit (Ressort vom 03.02.2021 und GRB Nr. 2021-97 vom 22.06.2021)	235'000.00
Investitionsausgaben	224'354.35
Kreditunterschreitung	10'645.65

Die Kreditunterschreitung von 4.5 % liegt im Genauigkeitsbereich des Kostenvoranschlages.

Aktivierung der Nettoinvestitionen

In der Anlagebuchhaltung wird der Anschaffungswert der folgenden Anlagekategorie gemäss Mindeststandard zugewiesen und entsprechend über die dazugehörige Nutzungsdauer abgeschrieben.

Anlagekategorie	Nutzungsdauer	Konto Bilanz	Konto ER	Anschaffungswert
Hochbauten	33 Jahre	1404.001	10605.3300.40	224'354.35
Anschaffungswert				224'354.35

Die Inbetriebnahme des Salzsilos erfolgte am 9. November 2021.

Beilagen zur Kreditabrechnung

Der Kreditabrechnung liegen folgende Unterlagen bei:

- Bauabrechnung Bauamt Rüti vom 4. Januar 2022
- Bauabrechnung Finanzverwaltung vom 10. Januar 2022 (Originalbelege und Kontoblätter)

Erwägungen

Die Genehmigung einer Bauabrechnung liegt im Sinne von Art. 28 Abs. 1 Ziff. 2 und 3 Gemeindeordnung Rüti (GO) in der Kompetenz des Gemeinderates. Art. 15 Ziff. 10 GO (Genehmigung von Abrechnungen durch Gemeindeversammlung) findet keine Anwendung, da die Ausgabe vom Gemeinderat bewilligt worden ist.

Zirkulationsbeschluss vom 25. Januar 2022

1. Die Bauabrechnung über den Ersatz des Salzsilos im Werkhof Rüti mit Gesamtkosten von CHF 224'354.35 inkl. MWST. und einer Kreditunterschreitung von CHF 10'645.65, wird genehmigt.

Gemeinderat

2. Mitteilung durch Protokollauszug an:

- Rechnungsprüfungskommission, Präsident Leo Keller, Bachtelstrasse 13, 8630 Rütli
- Ressortvorsteher Raumplanung und Bau/Liegenschaften
- Finanzverwaltung
- Bauamt
- Internet „Werkhof Rütli - Ersatz Salzsilo - Bauabrechnung - Genehmigung“
- Archiv

Versand: 1. Februar 2022

Gemeinderat Rütli



Peter Luginbühl
Gemeindepräsident



Thomas Ziltener
Gemeindeschreiber